

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

*název stavby :*

**STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 1533**

k.ú. Tachov, st.p.č. 1597/2, 1597/3, 1597/1

vlastník: Město Tachov, Hornická 1533, Tachov

*charakter stavby :*

Stavební úpravy stávajícího objektu

*stupeň dokumentace:*

Dokumentace pro provedení stavby

*investor:*

Město Tachov

Hornická 1695

347 01 Tachov

IČ: 00260231

*zpracovatel PD :*

**Ing.Miloš Valíček,**

Jezerní 1096

347 01 Tachov

tel. 606452386

e-mail: milos.valicek@seznam.cz

evidenční číslo ČKAIT – 0201418

obor IP00

Zpracovatel PBŘ:

Blanka Hrstkova, ČKAIT 0202166

obor TH00

Zpracovatel elektroinstalací

Ing. Miroslav Křístek, ČKAIT 0201565

obor IE02

Zpracovatel zdravotních instalací:

Ing.Jaroslav Krystyník, ČKAIT 0300508

obor IV00

Zpracovatel slaboproudých rozvodů

Jaroslav Černý, ČKAIT 0201628

obor TT00, TE03

## 1.2. PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 1533, který byl postaven v letech 1970-1971. V objektu je navržena výměna podlahových krytin, opravy omítek, úpravy sociálního zařízení, částečná výměna oken, provedení nové střešní krytiny objektu garáže, oprava vnějších omítek. Nově se v objektu provedou elektroinstalace, rozvody ÚT a částečně rozvody ZTI. V kotelně se vymění stávající plynové kotle za nové. Na východní a západní straně se u objektu nahradí stávající asfaltové a betonové plochy novou betonovou dlažbou. Na severní straně se obnoví okapový chodníček.

Projektová dokumentace je zpracována podle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.

## 2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- požadavky investora
- informativní výpis z katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace "Požární stanice Tachov" 07/1970, č.zak. 3982/10, kterou vypracoval Vojenský projektový ústav Praha

- protokol o kamerové prohlídce ležaté vnitřní kanalizace, vypracoval ANDRÉ Tachov s.r.o.
- zákon MMR č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky v aktuálním znění
- předpisy související
- územní plán obce Tachov

### **3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

#### **3.1 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Architektonické a materiálové řešení objektu se nemění. Při řešení úprav vnějších omítek se provede nové barevné řešení objektu v kombinaci světle šedé barvy a starorůžové barvy.

### **4. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Stavebními úpravami se celkové provozní řešení objektu nemění. V objektu se nevyskytují technologická výrobní zařízení.

### **5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezbariérové řešení stavby se nemění.

### **6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **6.1. OSAZENÍ STAVBY DO TERÉNU, VÝŠKOVÉ POMĚRY**

Z hlediska stavebních úprav je objekt jednoznačně dán stávající polohou a současným dispozičním a výškovým uspořádáním, které bude zachováno.

#### **6.2. BOURACÍ PRÁCE**

Při stavebních úpravách budou v objektu hasičské zbrojnice částečně vybourány vnitřní dělicí nenosné konstrukce v 1.NP a lokálně se odstraní konstrukce podlahy v 1.NP. Jedná se o vybourání dělicí příčky v zádveři objektu, dělicích příček v prostoru sociálního zařízení pro muže a pro ženy, příčky v kuchyni. Ve společenské místnosti bude vybourána nenosná dělicí stěna tl. 280mm, do které byla kotvena dřevěná čtyřkřídlá dělicí stěna. Stropní konstrukce 1.NP danou stěnu nezatěžuje. Panely jsou uloženy na obvodové stěně a vnitřní stěně oddělující místnost od chodby. Mezi místností čistě šatny a sousedním skladem bude vybourána dělicí příčka. Zároveň budou vybourány dveře do skladu včetně kovové zárubně. Provede se nové vybourání otvoru z chodby do kuchyně. Před zahájením bourání nového otvoru se nejprve provede částečné zazdění stávajícího otvoru a následně demontáž původního překladu se zazděním drážky po překladu. Osadí se nový překlad nad budoucím otvorem a provede se vybourání nového otvoru. Nový otvor se vybourá mezi předsíní a plynovou kotelnou. Výška osazení nového překladu nad otvorem se upřesní na stavbě podle uložení stávajícího překladu nad otvorem mezi chodbou a předsíní. Po demontáži elektrorozvodné skříně se v místě niky vybourá nový otvor do skladu 107. Ve 2.NP se v místnosti 217 vybourají sprchové boxy.

V garážích bude mezi skladem a skladem PHM vybourána dělicí příčka. Odstraňované stěny jsou zděné ze čtyřdřevových příčkových. Mezi společenskou místností a skladem bude odstraněna dřevěná dělicí stěna. Ve skladu a v prostoru hadicové věže bude vybourán betonový žlab šířky 600mm včetně zděné podpěrné konstrukce.

U hlavní budovy se v zádveři a zádveři objektu odstraní konstrukce podlahy v tl. 100mm. Celá konstrukce podlahy se vybourá i v prostoru sociálního zařízení 1.NP a kuchyně. Zároveň se v těchto prostorech odstraní omítky na celou výšku místností. Ve 2.NP se v koupelnách 208, 217 a na WC v pravé části budovy odstraní stávající dlažba a osekají se omítky na celou výšku místností. V místech ve 2.NP, kde budou rozvody ÚT vedeny ve stávajících podlahách, se pro ně vyříznou drážky šířky 150mm. V 1.NP se pro založení nových příček v zasedací místnosti, kotelně a na chodbě vyříznou drážky na celou tloušťku konstrukce podlahy.

V 1.NP se v čisté šatně, zasedací místnosti a navazujícího skladu odstraní stávající PVC přilepené k betonové mazanině. V místnosti 103 se v části s dutinovou konstrukcí podlahy odstraní z desek lepené PVC. Ve 2.NP se odstraní PVC přilepené k betonové mazanině v klubovně, kanceláři a ložnici při severní fasádě budovy. V místnostech při jižní fasádě se odstraní položené PVC a parkety lepené do asfaltu. Ve 2.NP v kanceláři v severovýchodním rohu budovy odstraní omítky poškození vlhkostí ze stěny v ploše cca 20% a ze stropu v ploše cca 10%. Zároveň se v místnosti odstraní obklad. V ložnici v jihozápadním rohu objektu a v přilehlém WC se odstraní poškozená omítky pod stropem v pruhu šířky 300mm.

V prostoru schodiště, hadicové věže a v garáži se odstraní stávající okenní výplně. Ve skladu PHM se odstraní kovové dvoukřídlé dveře včetně zárubně. Demontovat se budou dveře včetně úhelníkové zárubně mezi garážemi a špinavou šatnou a skladem. Na chodbě 1.NP se demontují dvoukřídlé kyvné dveře včetně dřevěné zárubně.

Na objektu garáží se odstraní střešní krytina z falcovaných pozinkovaných plechů a provede se demontáž klempířských prvků na střeše objektu, střešních žlabů a svodů.

V závětrří objektu 101 se zruší stávající střešní svod včetně lapače střešních splavenin. V konstrukci markýzy nad vstupem se odvrtná nový prostup pro úpravu pozice střešního svodu.

Na jižní, západní a východní fasádě se provede odsekání obkladu soklu keramickým obkladem až na cihelné zdivo. Na severní straně se odseká keramický obklad a odstraní se břizolotivá omítka do výšky min. 300mm nad upravený terén. Hrana mezi odstraněnou omítkou a zachovanou bude odříznuta do roviny.

### 6.3 ZÁKLADY

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

### 6.4. HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Do vrstvy hydroizolace nebude zasahováno. V místech, kde se odstraní konstrukce podlahy se provede kontrola hydroizolace. Poškozená místa se opraví natavením nového SBS modifikovaného pásu. Rozsah případné opravy bude upřesněn na stavbě po odkrytí konstrukce podlahy. V závětrří 101 se provede oprava hydroizolace po odstraněném lapači střešních splavenin.

### 6.5. SVISLÉ KONSTRUKCE - ZDIVO, PŘÍČKY

#### 6.5.1. Zděné konstrukce

Stávající nosné zdivo je provedené z příčně děrovaných cihel metrického formátu zděné na vápenocementovou maltu. Zdivo pilířů v garážích je zděné z plných cihel. Stávající příčky jsou ze čtyřděrových příčekovek.

Nově zděné příčky v sociálním zařízení, zasedací místnosti, na chodbě a v kotelně jsou provedeny z tvárnic z porobetonu kategorie I s pevností P2 zděné na tenkovrstvou maltu. Ze stejného zdiva se provede obezdívka instalací na WC 109. V příčce se provedou větrací průduchy pod stropem prům 100mm. V místnosti 122 se provede zazdění otvoru po demontovaných dveřích mezi šatnou a skladem 124. Zároveň se příčka dozdí až ke stropní konstrukci. Výška dozdivky je 1,5m. Zdivo bude provedeno z cihelných bloků pro tloušťku stěny 11,5cm zděné na MVC. Dozdivky po demontáži dveří se provedou z cihelných bloků pro tloušťku stěny dle stávající tl. zdiva.

Ve skladu 129 se provede zazdění otvoru po odstraněných dveřích. Zazdivka bude provedena z cihelných bloků pro tl. stěny 38cm. Dozdivky budou do stávajícího zdiva zavázány do vysekaných kapes ve vzdálenosti 750mm. Nové příčky budou ke stávajícímu zdivu kotveny stěnovými sponami z korozivzdorné oceli ve vzdálenosti 500mm.

Na střeše nad závětrřím 101 a kanceláří 103 se vyzdí nová atika výšky 350mm tl. 150mm. Zdivo se provede z tvárnic z porobetonu kategorie I s pevností P2 zděné na tenkovrstvou maltu. Na zdivo se provede cementový potěr tl. 40-50mm ve spádu do střechy.

U předloženého vstupního schodiště se dobetonuje zdivo podezdívky do jednotné výšky.

*Při zdění konstrukcí budou dodrženy veškeré technologické postupy uváděném výrobcem použitých prvků a materiálů.*

*Při provádění zděných konstrukcí platí obecně závazné normové předpisy a technologické postupy výrobců jak vlastních zdících materiálů, tak navazujících povrchových úprav a to samostatně i ve vzájemné kombinaci. Každou konstrukci je nutno uvažovat jako jeden agregovaný celek složený z jednotlivých prvků a vrstev různého charakteru, tzn., že pro vlastní hrubé zdivo jsou limitující parametry a omezující požadavky nejen z pozice hrubého zdiva, ale i z pozice dalších navazujících vrstev, např. povrchových úprav. Výsledné hodnoty konstrukce se z pohledu stavební fyziky, statiky, požárně bezpečnostního řešení a architektonického vzhledu důsledně vztahují ke konstrukci jako celku.*

#### 6.5.2. Sádkartonové konstrukce

Stavby se netýká

### 6.6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE - STROPY, ZTUŽUJÍCÍ VĚNCE

Stávající stropní konstrukce budou zachovány. Do konstrukcí stropu nebude zasahováno.

Stropy v hlavní budově jsou provedeny panelů řady PPD 2-120/600 a desek PZD 65n-100/530 a PZD

1n-2240. Nad garážemi tvoří strop zároveň střešní plášť. Konstrukce je tvořena plnostěnnými vazníky SZV 1-12/6 a žebírkovými střešními deskami SZD 33-450.

### 6.7. SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště je stávající. Nosná deska schodiště je PZD deskami, které jsou na krajích podezděny. Na deskách jsou uloženy prefa teracové stupně. Do konstrukce schodiště nebude zasahováno.

### 6.8. ZASTŘEŠENÍ

Nosná konstrukce zastřešení objektu je zachována a není do ní zasahováno. Nově se provede na objektu střešní plášť.

Na střeše hlavní budovy a věže bude krytina, která byla opravena v samostatné etapě, zachována.

Nad garážemi je střešní konstrukce tvořena plnostěnnými sedlovými vazníky a žebrovanými střešními deskami. Na střeše se po demontáži plechové krytiny ke stávajícím střešním deskám bodově přitaví SBS modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze sklené tkaniny. K asfaltovému pásu se přilepí polystyrén EPS 100 tl. 50mm víceúčelovým PU lepidlem určeným k montážní fixaci tepelně izolačních desek. Na polystyrénu se provede vrstva samolepícího SBS modifikovaného asf. pásu s vložkou ze sklené tkaniny. Vnější plášť bude proveden z SBS modifikovaného asfaltového pásu s kombinovanou vložkou s břídlíčným posypem, který se celoplošně přitaví. Odstín pásu bude v červené barvě. Podkladní a horní asfaltový pás bude vytažen na horní líc atiky, na jejíž horní hranu se přikotví vodovzdorná překližka tl.21mm.

Před realizací lepení polystyrénových desek se ověří soudržnost podkladní vrstvy z asfaltového pásu (vzájemnou i k podkladu), povrchově se očistí včetně odstranění volného posypu a ověří se přidrženost lepidla k podkladu orientační odtrhovou zkouškou. Dodavatelskou firmou bude vypracován návrh fixace střech proti účinkům zatížení větrem.

U střechy nad závěťfím se provede úprava střešní vpusti která je v současné době umístěná v koutě a nelze ji spolehlivě a bezpečně izolovat. Nově se konstrukce odvrátá otvor prům. 140mm. K novému prostupu se nabetonováním upraví spád střešních ploch. K odvodnění střechy se použije dvouúrovňová střešní vpust' s integrovanými bitumenovými manžetami. Na srovnaný a pevný povrch nosné konstrukce střechy se bodově přitaví SBS modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze sklené tkaniny. Pás bude vytažen na horní líc atiky. K asfaltovému pásu se přilepí polystyrén EPS 100 tl. 180mm víceúčelovým PU lepidlem určeným k montážní fixaci tepelně izolačních desek. Zároveň se provede zateplení vnitřního boku atiky polystyrénem EPS 100 tl. 80mm a horního líce atiky polystyrénem tl.50mm. Na polystyrénu se provede vrstva samolepícího SBS modifikovaného asf. pásu s vložkou ze sklené tkaniny. Vnější plášť bude proveden z SBS modifikovaného asfaltového pásu s kombinovanou vložkou s břídlíčným posypem, který se celoplošně přitaví. Oba pásy budou vytaženy až na horní líc atiky a na přilehlé svislé konstrukce do výšky 150mm. Odstín pásu bude v červené barvě. Střecha bude doplněna pojistným přepadem s integrovanou bitumenovou manžetou.

*Pro realizaci lepených střešních plášťů je nutné důsledně dodržet zásady uvedené v montážním návodu pro aplikaci lepidla a samolepících asfaltových pásů. Zejména požadavky na teplotu a vlhkost podkladu i lepených materiálů.*

### 6.9. PODHLEDY

Ve vyznačených místnostech v 1.NP bude proveden snížený kazetový podhled s bílými jemně pískovanými sádkartonovými kazetami (ref. RIGIPS CASOPRANO). Konstrukce podhledu bude kotvena do stropních panelů. Výška spodní hrany podhledu je určena ve výkresech.

*Pro podhledové konstrukce budou použity pouze ucelené, kompletní a certifikované systémy včetně všech kompletačních, kotevních a doplňujících prvků pro daný systém. Veškerá zakončení a napojení podhledů na okolní konstrukce budou provedeny dle typových detailů dodavatele systému.*

### 6.10. ÚPRAVY POVRCHŮ

#### 6.10.1. Vnější povrchové úpravy

Nově zazděný otvor u skladu 125 se omítne lehčenou jádrovou omítkou. Celá plocha západní a část jižní fasády u místnosti 123 se zpevní hloubkovou penetrací a přestěrkou lepicí stěrkovou hmotou na bázi cementu s vloženou sklovláknitou tkaninou pro armování. Vrchní omítka se provede minerální škrábanou omítkou břizolitového typu tl. 10mm. Stejně se opraví západní fasáda hlavní budovy. Ostatní břizolitové plochy se překryjí barevným nátěrem. Případné trhliny na fasádě se proškrábnou špachtlí a vysprávi vysprávkou velmi jemnou omítkou obohacenou disperzními přísadami.

Nové zdívo atiky střechy nad závěťfím se na západní a východní straně opatří lehčenou jádrovou

omítkou s vloženou sklovláknitou tkaninou pro armování a vrchní minerální škrábanou omítkou břizolitového typu tl. 10mm. Na jižní straně bude zdivo atiky a spodní líc markýzi k úrovni stávajícího obvodového zdiva zateplen polystyrénem EPS 70 F tl. 100mm, který se k podkladu přilepí stěrkovou a lepicí hmotou na bázi cementu. Polystyrén se k podkladu přikotví univerzální zatlučací hmoždinkou s ocelovým trnem v počtu 6ks na m<sup>2</sup>. Vnější povrch bude tvořit lepicí a stěrková hmotou na bázi cementu s vloženou sklovláknitou tkaninou pro armování. Vrchní omítka se provede minerální škrábanou omítkou břizolitového typu tl. 10mm.

Nová dešťová kanalizace, která povede po vnější stěně závětrří 101, bude zakryta kontaktním zateplovacím systémem s izolací z polystyrénu EPS 70 F tl. 140mm. Polystyrén se k podkladu přilepí stěrkovou a lepicí hmotou na bázi cementu a přikotví univerzální zatlučací hmoždinkou s ocelovým trnem v počtu 6ks na m<sup>2</sup>. Vnější povrch bude tvořit lepicí a stěrková hmotou na bázi cementu s vloženou sklovláknitou tkaninou pro armování. Vrchní omítka se provede minerální škrábanou omítkou břizolitového typu tl. 10mm.

V úrovni soklu se případné poškozené zdivo vyspraví vápenocementovou omítkou. Provede se jádrová cementová omítka tl. cca 20 mm a izolace proti vodě cementem pojenou hydroizolační stěrkou. Tloušťka omítky bude upřesněna na stavbě podle tloušťky odstraněné omítky. Vnější povrch bude proveden z mozaikové soklové omítky. Na severní straně bude izolační stěrka provedena až do úrovně cca 500mm pod upravený terén. Na odsokku základové konstrukce bude z cementové malty proveden přechodový klín. Provedení izolace bude upřesněno na stavbě po odkrytí stávajících základových konstrukcí (tvar základů převzatý z původní projektové dokumentace objektu). Soklová omítka bude zatažena pod upravený terén do úrovně odsokku základu. Pod úrovní terénu bude omítka ochráněna nopovou fólií s nakaširovanou netkanou textilií na nopech.

#### 6.10.2 Vnitřní povrchové úpravy

Na novém vnitřním zdivu bude provedena jádrová lehčená vápenocementová omítka tl. 10mm a vrchní štuková omítkou tl. 2mm. Stejná omítka bude provedena i na místech po osekání omítky a pro začistění rýh po provedení nových instalací. V předepsaných místech bude proveden keramický obklad do výšky 1,8m a v koupelně 208 a 217 do výšky 2,2m. V koupelnách v místě sprchového koutu bude do výšky 2,2m provedena flexibilní jednokomponentní hydroizolační stěrka. Horní hrana obkladů a rohy budou doplněny nerezovými ukončovacími a rohovými lištami.

*Při provádění vnitřních i vnějších omítek budou dodrženy veškeré technologické postupy uváděné výrobcem omítkových směsí včetně úpravy podkladů pro omítky. Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý.*

#### 6.11. PODLAHY

Skladby jednotlivých podlahových konstrukcí jsou označeny v tabulce místností a specifikovány v tabulce podlah.

V jednotlivých místnostech budou provedeny nášlapné vrstvy z heterogenního PVC tl.2mm. Podlahy budou provedeny v třídě zátěže 34, součinitel tření dle ČSN  $\mu > 0,6$ . V sociálním zařízení v 1.NP a WC ve 2.NP bude provedena keramická slinutí dlažba s protiskluzností R9/A. V koupelnách ve 2.NP bude provedena dlažba s protiskluzností R10/B, ořetuvzdornost PEI4. Pod dlažbou bude provedena flexibilní jednokomponentní hydroizolační stěrka, která bude na stěny vytažena do výšky 150mm. V rozích bude stěrka doplněna těsnící manžetou.

Na chodbách, špinavé šatně, skladech a hadicové věži bude provedena litá podlaha z dvousložkové pigmentové epoxidové pryskyřice uzavřená uzavíracím nátěrem s přísadou granulátu s protiskluzným účinkem. Součinitel tření dle ČSN  $\mu > 0,6$ .

V závětrří bude provedena keramická dlažba SR7/reliéfní R11 světlého odstínu.. Stejná dlažba bude použita na obklad předloženého schodiště v tmavém odstínu.

#### 6.12. IZOLACE PROTI VODĚ, VLHKOSTI, PLYNŮM

V místnostech se zvýšenou vlhkostí bude pod dlažbou provedena flexibilní jednokomponentní hydroizolační stěrka, která bude na stěny vytažena do výšky 150mm. V rozích bude stěrka doplněna těsnící manžetou. V koupelnách ve 2.NP bude v místě sprchového koutu vytažena do výšky 2,2m.

Vrstvy tepelné izolace v konstrukcích podlah budou ochráněny separační PE fólií proti pronikání vody s cementem do spodních vrstev konstrukce podlahy.

### 6.13. IZOLACE TEPELNÉ

Zateplení střešního pláště garáže bude provedeno polystyrénovými deskami EPS 100 tl. 80mm. Střecha nad závětřím bude zateplena polystyrénem EPS 100 tl. 180mm. Desky se k podkladu přilepí víceúčelovým PU lepidlem určeným k montážní fixaci tepelně izolačních desek.

### 6.14. VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající plastová okna budou zachována. Nově se vymění okna na schodišti, v hadicové věži a v garáži. Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna v garáži budou výklopná a ovládána pomocí pákového mechanismu.

Nové dveře mezi hlavní budovou a gázemi a dveře na chodbě 122 budou plastová. Nově se osadí vstupní dvoukřídlové dveře. Dveře budou vybaveny zámkem s elektrickým vrátným. V konstrukci podlahy tl. 100mm budou podloženy na polyuretanové bázi z tvrdé pěny.

Nové interiérové dveře budou hladké plné popř. ze 2/3 prosklené. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní, které se zalijí betonem ve stávajícím ostění.

### 6.15. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou specifikovány ve výpisu zámečnických výrobků včetně povrchové úpravy. Ve vstupní části budou umístěny čistící rohože, které budou osazeny do ocelových rámu zapuštěných do podlahy. V místnosti 109 budou větrací průduchy v obezdívce instalací zakryty plastovou mřížkou.

V kuchyni bude instalován nerezový mycí stůl s blokem zásuvek a policí, ve skladu 124 bude osazeno nerezový mycí žlab. V prádelně se osadí šatní tyč, která se přikotví ke stěnám, ke stropu bude kotvená 2 ocelovými lanky. Tyč bude sloužit pro zavěšení vypraných kombinéz.

### 6.16. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské prvky jsou specifikovány ve stavebních výkresech a popsány v tabulce klempířských prvků. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu v odstínu červené barvy. U oken budou zachovány stávající parapetní plechy.

*U klempířských konstrukcí budou dodrženy max. dilatační vzdálenosti. Jednotlivé klempířské konstrukce budou kotveny pomocí příponek a podkladních plechů. Utěsnění klempířských prvků u přilehlých konstrukcí bude provedeno pomocí PE těsnění a PU tmelu.*

### 6.14. MALBY A NÁTĚRY

#### 6.14.1 Malby

Jednotlivé místnosti se nově vymalují. Budou voleny barvy světlých odstínů, konkrétní barevné řešení bude upřesněno při realizaci stavby s návrhem interiérů. Budou použity barvy se zvýšenou odolností povrchu proti poškození a její plnou omyvatelností (třída 1 dle ČSN EN 13 300). Podklad pod barvy bude upraven hloubkovou penetrací dle požadavku výrobce barev.

## **7. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Keramický obklad schodiště je navržen s reliéfním povrchem, aby splňoval koeficient tření  $\mu = 0,6$  za mokra.

Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou 268/2009 Sb, 20/2012 Sb.

## **8. OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena tak, aby po dokončení odpovídala platným předpisům na bezpečnost provedení, neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb. (§10).

## 9. STAVEBNÍ FYZIKA

### 9.1. TEPELNÁ TECHNIKA

Tepelná ztráta byla vypočítána dle ČSN 060210 Tepelné soustavy v budovách – výpočet tepelného výkonu pro následující výpočtové parametry:

Tepelná ztráta činí 67,5kW

Celková potřeba tepla pro dům se nezvyšuje.

Zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle o výkonu max. 41 kW a max. 31 kW.

Výměnou oken a vrat v garáži, zateplením střešního pláště střechy garáže se snížila tepelná ztráta objektu.

### 9.2. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Jednotlivé místnosti jsou přirozeně osvětlené v kombinaci s umělým osvětlením.

Osvětlení je navrženo dle norem ČSN EN 12464-1 a souvisejících hygienických předpisů. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

-chodby, vstupní část, schodiště	100-150lx
-sociální zázemí,	150-200lx
-kanceláře	500lx

Stavebními úpravami se požadavky na osvětlení a oslunění nezmění.

### 9.3. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Stavební úpravy, které jsou v objektu navrženy nemění akustické vlastnosti stávajících konstrukcí. Nejsou ani zdrojem hluku a vibrací.

## 10. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

V prostoru garáží a ve schodišti hlavní budovy se osazují nová plastová okna s izolačním dvojsklem (součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Ostatní okna v objektu byla již v 90. letech minulého století nahrazena za plastová. Místo dřevěných vrat v garáži se nově osazují sekční vrata se zateplenými lamelami (součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Při výměně střešní krytiny garáže bude stávající strop zateplen vloženým polystyrénem ESP 100 tl. 80mm a do předsazené střešní konstrukce nad závětrím a kanceláří 103 se vloží tepelná izolace tl. 180mm.

Stavebními úpravami se mění 23% z celkové obálky budovy. Dle zákona 406/2000 Sb §2 odst.1 písm.s se nejedná o větší změnu dokončené budovy.

## 11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při provádění stavebních úprav není do vodorovných hydroizolací stavby zasahováno.

### b) ochrana před bludnými proudy

Stavby se netýká.

### c) ochrana před technickou seismicitou

Stavby se netýká.

### d) ochrana před hlukem

Stavby se netýká

### e) protipovodňová opatření

Stavby se netýká.

### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavby se netýká

## 12. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace.

### **13. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ**

Kontrola kvality použitých hmot je předepsána příslušnými předpisy, normami a technologickými pravidly. Zvláštní požadavky zadavatele nebyly předány. Kontrolní zkoušku betonu je třeba provést vždy, když vzhled betonové směsi vyvolá pochybnosti o kvalitě. Betonová směs, která neodpovídá požadavkům projektu, nesmí být do konstrukcí uložena. Na stavbě smějí být použity a zabudovány pouze zdravé a nepoškozené materiály.

Při všech pracích, které jsou předmětem této části dokumentace je nutno dodržet technologické postupy dle příslušných norem, předpisů a závazných technologických pravidel dodavatele.

### **14. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY**

Zhotovitelem stavby bude vypracována dokumentace kotvení střešního pláště.

Jednotlivé vrstvy střešního pláště budou před zakrytím řádně zkontrolovány a o průběhu kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku.

Po odkrytí vrstev podlahové konstrukce v 1.NP bude provedena kontrola stávající hydroizolace. V případě jejího poškození bude na stavbě upřesněn návrh její opravy a bude zapsán do stavebního deníku.

Pokud budou na stavbě po odkrytí konstrukcí zjištěny jiné materiály nebo vlastnosti stávajících materiálů než předpokládala projektová dokumentace, bude za účasti projektanta upraven postup stavebních úprav.

### **15. SEZNAM POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 731901 - Navrhování střech  
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov  
ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov  
ČSN EN 1990 – Eurokód – Zásady navrhování konstrukcí  
ČSN EN 1991 – Eurokód 1 – Zatížení konstrukcí  
ČSN EN 1992 - Eurokód 2 - Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN EN 1996 – Eurokód 6 – Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN 73 34 50 - Obklady keramické a skleněné.  
ČSN 73 45 05 Podlahy. Společná ustanovení.  
ČSN 74 45 20 Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.  
ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty  
ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení  
ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb - Změny staveb  
EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnitřních a vnějších omítek  
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah  
ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry

### **16. BEZPEČNOST PRÁCE**

Při všech pracích dokumentovaných touto částí dokumentace akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky



- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,
- ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele, návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí apod.

Pro práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutný souhlas a přímý dozor jejich správců.